

หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร
(มีระยะห่างน้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดหรือขีดแนวเขตที่ดิน)

เขียนที่.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลแม่สะเรียง

ด้วยข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคาร/ผู้

ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ดำเนินการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ชนิดขนาด.....ตารางเมตร

เพื่อใช้เป็น.....ตามหนังสือใบอนุญาตเลขที่.....

ในโฉนดที่ดิน/นส.๓/สค.๑เลขที่.....เลขที่ดิน.....เล่ม.....

หน้า.....หน้าสำรวจ..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....ซึ่งจะกระทำการ

ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร.....

.....

โดยมีระยะห่างน้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดหรือขีดแนวเขตที่ดิน

กับ.....ผู้เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน/นส.๓/สค.๑

เลขที่.....เลขที่ดิน.....เล่ม.....หน้า.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

โดยทั้งสองฝ่ายซึ่งเป็นผู้ทรงกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายได้มีข้อตกลงที่ไว้ต่อกันว่า

๑. หากฝ่ายหนึ่งจะ กระทำการ ก่อสร้าง /ตัดแปลง อาคารในที่ดินของตนอีกฝ่ายหนึ่งก็ยินยอมให้
ก่อสร้าง/ตัดแปลง อาคาร น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดหรือ ขีดแนวเขตที่ดินของตนได้ แต่จะต้องไม่มีการรุกล้ำ
ที่ดินของอีกฝ่ายหนึ่ง โดยให้ยึดถือหลักเขตโฉนดที่ดินที่ถูกต้องตามกฎหมายเป็นเกณฑ์

๒.อาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง จะต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

/๓.กรณีที่ได้รับอนุญาต...

-๒-

๓.กรณีที่ได้รับอนุญาต และได้ลงมือกระทำการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารไปบางส่วนแล้ว จะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลได้กระทำการตรวจสอบว่า ได้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒หรือไม่

๔.หากกรณีเกิดความเสียหายหรือเกิดผลกระทบต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ไม่ว่าจะกรณีใดๆเนื่องด้วยตัวอาคาร ที่ได้กระทำการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารอัน น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดหรือ ชิดแนวเขตที่ดิน อีกฝ่ายหนึ่งซึ่งเป็นเจ้าของอาคารยินดีที่จะแก้ไขปัญหาหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อที่ดินข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อนตามข้อตกลงที่ได้ให้ไว้ต่อกัน ทั้งยอมชดใช้ค่าเสียหายให้

๕.ถ้าหากมีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง ในที่ดินโดยทาง มรดกหรือ ทางนิติกรรมสัญญา ให้ผู้รับช่วงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ปฏิบัติตามเงื่อนไขของหนังสือยินยอมให้ก่อสร้าง /ตัดแปลงอาคารฉบับนี้ทุกประการ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

หนังสือยินยอมฉบับนี้ได้ทำขึ้นไว้ ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินผู้ยินยอม

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)