

## ภาษีป้าย พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

### รูปแบบแสดงรายการเกี่ยวกับป้าย (ภ.ป.๑)

การรับแบบแสดงรายการเกี่ยวกับป้าย มีความสำคัญเกี่ยวข้องกับกฎหมายภาษีป้าย กล่าวคือ กฎหมายกำหนดมาให้เจ้าของป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ ดังนี้

๑. สำนักงานท้องถิ่นที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายในเขตนั้น
๒. สำนักงานท้องถิ่นที่การจดทะเบียนพาหนะได้กระทำในเขตนั้น กรณีเสียภาษีป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงยานพาหนะ
๓. สถานที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดโดยการประกาศหรือโฆษณาให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน



## การประเมินค่าภาษีป้าย

การประเมินค่าภาษีป้าย เป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ การประเมินถือหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ดังนี้

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา ๓ บาทต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา ๒๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา ๔๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
  - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
  - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  ๔. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา ๑๔ (๓) ให้คิดอัตราตาม (๑), (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณีและให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
  ๕. ป้าย ตาม (๑), (๒) หรือ (๓) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

## การคำนวณภาษีป้าย ตามอัตราภาษีป้าย

๑. ถ้าเป็นป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายซึ่งมีขนาด ลักษณะ และพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้มีการกำหนดเป็นแผ่นไว้ การคำนวณพื้นที่ของป้ายลักษณะกฎหมายให้คิดเป็นตารางเซนติเมตรให้เอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด

๒. สำหรับป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายที่แสดงข้อความ ชื่อ ยี่ห้อ โดยไม่มีขอบเขต เช่น เขียนไว้ที่กำแพง ผนังอาคาร การคำนวณพื้นที่ของป้ายลักษณะนี้ ให้คิดเป็นตารางเซนติเมตร เท่ากับโดยให้วัดจากตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตสำหรับกำหนดความกว้างที่สุดและยาวที่สุด และคำนวณพื้นที่เช่นเดียวกับข้อ (๑)

## การดำเนินคดีต่อผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีภายในกำหนดเวลา

มาตรา ๓๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีป้ายฯ กำหนดว่า “ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท” เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก็ควรรายงานต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อให้เรียกตัวมาทำการสอบสวนข้อเท็จจริง การดำเนินคดีสามารถกระทำได้ ๒ ทาง คือ

๑. เมื่อสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่าผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบปรับได้ โดยผู้ต้องหาต้องนำเงินค่าปรับมาชำระภายใน ๓๐ วัน
๒. กรณีตามข้อ ๑ เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเห็นว่าไม่ควรเปรียบเทียบ หรือเมื่อเปรียบเทียบแล้วผู้ต้องหาไม่ยอมหรือยอมแต่ไม่ชำระค่าปรับตามกำหนด ให้รวบรวมหลักฐานไปแจ้งต่อพนักงานสอบสวน ฝ่ายปกครอง (กรณีท้องถิ่นอยู่ในส่วนภูมิภาค) หรือพนักงานสอบสวนฝ่ายตำรวจ (สำหรับในกรุงเทพฯ) การดำเนินคดีดังกล่าวนี้ ไม่เป็นการทูลลาหรือยกเว้นการเสียภาษีป้าย ผู้ที่ถูกดำเนินคดีแล้วยังจะต้องมายื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย และชำระภาษีตามกฎหมายต่อไปด้วย

## การแจ้งการประเมิน

หลังจากประเมินภาษีป้ายแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งการประเมินให้เจ้าของป้ายทราบเพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีตามเวลาที่กฎหมายกำหนด คือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและต้องแจ้งเป็นหนังสือโดยใช้แบบพิมพ์ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้

## การรับชำระเงินค่าภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ต้องชำระเงินค่าภาษีตามที่เจ้าพนักงานประเมิน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน โดยอาจนำเงินมาชำระ ณ สำนักงานท้องถิ่นที่ประเมิน หรือ ณ สถานที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดไว้ล่วงหน้า การชำระค่าภาษีป้าย อาจจะใช้วิธีการส่งเงินทางธนาคารหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายให้แก่ราชการ ส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง



## การเรียกเงินเพิ่มจากผู้ชำระภาษีเกินกำหนดเวลา

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากค่าภาษีในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่มายื่นแบบก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบ ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕

๒. ยื่นแบบแสดงรายการป้ายไม่ถูกต้องทำให้เสียภาษีป้ายต่ำกว่าที่ควรเป็น ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม เว้นแต่เจ้าของป้ายมาแก้ไขรายการเองก่อนเจ้าหน้าที่จะแจ้งการประเมิน

๓. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน แต่ไม่นำเอาเงินเพิ่มตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ข้างต้นมาคำนวณเงินเพิ่มซ้ำ

กรมการขนส่งทางบก  
โทร. ๐๒-๕๒๖-๒๕๖๓

**ภาษีป้าย**

“แบบป้ายกึ่ง”  
อัตราร้อยละ 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

“ป้ายติดรถ”  
อัตราร้อยละ 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

“ป้ายติดอาคาร”  
อัตราร้อยละ 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

“ป้ายติดรถ”  
อัตราร้อยละ 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

“ป้ายติดอาคาร”  
อัตราร้อยละ 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

โดยกำหนดชำระภาษีป้ายในเดือนมีนาคม

# คู่มือประชาชน ภาษีป้าย



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
เทศบาลตำบลแม่สะเรียง  
โทร. ๐-๕๓๖๘-๑๒๓๑ ต่อ ๑๕

## การร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ขอให้ปลดภาษี หรือขอลดค่าภาษี

เมื่อผู้รับประเมินได้รับทราบการแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) แล้ว ปรากฏว่าผู้รับการประเมินรายใดไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องยื่นคำร้องขอให้คณะกรรมการพิจารณาการประเมินใหม่ พิจารณาการประเมินนั้นใหม่ โดยใช้แบบพิมพ์ ภ.ร.ด.๙ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งรายการประเมิน ภ.ร.ด.๘

การยื่นคำร้องขออุทธรณ์เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน) ทำให้หมดสิทธิที่จะขอให้มีการพิจารณาประเมินใหม่ และกฎหมายถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้เป็นจำนวนเด็ดขาด

## การดำเนินคดีอาญาและอายุความ

๑. ผู้รับประเมินที่ไม่ยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สินภายในกำหนดเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด เป็นผู้มีความผิดตามมาตรา ๒๐ มีโทษตามมาตรา ๔๖ คือ กำหนดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท มีอายุความ ๑ ปี

๒. ผู้รับประเมินที่จงใจละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่แจ้งรายการรายละเอียดเมื่อเรียกร้อง ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดงหรือไม่ตอบคำถามเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซักถาม ตามความในมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ เป็นความผิดและมีโทษตามมาตรา ๔๗ คือ กำหนดโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท มีอายุความ ๑ ปี



๓. ผู้ไต่ยื่นข้อความเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ แสดงพยานหลักฐานเท็จ เพื่อหลีกเลี่ยงหรือหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีและผู้ใดโดยความเท็จโดยเจตนาละเลย โดยฉ้อโกง โดยกลอุบาย โดยมีวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด ที่จะหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี มีความผิดและต้องรับโทษตามมาตรา ๔๘ คือ จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ มีอายุความ ๕ ปี องค์การบริหารส่วนตำบล ในฐานะผู้เสียหายต้องไปแจ้งความร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง ณ ที่ว่าการอำเภอที่เกิดเหตุ เพื่อให้พนักงานสอบสวนเรียกตัวผู้กระทำความผิดมาสอบสวนดำเนินคดี

ความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ นี้ เป็นความผิดต่ออาญาแผ่นดิน และมีความผิดที่ไม่อาจยอมความได้ ไปแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนหรือจะมอบอำนาจให้ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหรือนิติกรไปดำเนินการแทนก็ได้



## คู่มือประชาชน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
เทศบาลตำบลแม่สะเรียง  
โทร. ๐-๕๓๖๘-๑๒๓๑ ต่อ ๑๕



## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายความว่า ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า บริษัท สำนักงาน ธนาคาร โรงพยาบาล โรงเรือน โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต หรือพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม หอพัก คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

## ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ หมายถึง

๑. ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และ
๒. บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

## ขั้นตอนการชำระภาษี

๑. ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒)  
เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

๒. การชำระค่าภาษี  
ผู้รับการประเมินจะต้องไปชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะต้องไป

ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่  
ได้รับแจ้งการประเมิน

๓. การคำนวณเงินเพิ่ม  
หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ถือเป็น ค่าภาษีค้างชำระ ซึ่งต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้  
ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้างชำระ  
ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือนให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของภาษีที่ค้างชำระ  
ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือนให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของภาษีที่ค้างชำระ  
ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือนให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ค้างชำระ

## หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
๓. สัญญาเช่าโรงเรือน - สัญญาเช่าที่ดิน
๔. ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
๕. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
๖. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน / บริษัท - งบดุล
๗. ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน
๘. หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน
๙. หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน
๑๐. แผนที่ตั้งของที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษี
๑๑. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีผู้อื่นมายื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินแทน)

๑๒. ในกรณีที่โรงเรือนมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันหลายคนให้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมลงลายมือชื่อในแบบแสดงรายการทรัพย์สินในฐานะผู้รับประเมินทุกคนหรือจะมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้  
การมอบอำนาจต้องทำเป็นหนังสือและปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย



## การคำนวณเงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่ในกรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่พนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

๒. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องการทำให้จำนวนที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน

๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม

๔. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ไม่ให้ชำระเงินเพิ่มตามข้อ (๑), (๒) หรือ (๓) นำมาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มในกรณีดังกล่าว



## บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขต หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการตามอำนาจหน้าที่ในการสำรวจที่ดิน เพื่อเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่และในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ซึ่งสั่งตามอำนาจหน้าที่ในการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่และการพิจารณาการอุทธรณ์การประเมินภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



## คู่มือประชาชน ภาษีบำรุงท้องที่



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
เทศบาลตำบลแม่สะเรียง  
โทร. ๐-๕๓๖๘-๑๒๓๑ ต่อ ๑๕

## ภาษีบำรุงท้องที่ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดิน และตามบัญชีตามอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

๑. เจ้าของที่ดิน
๒. ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้พิทักษ์ ผู้ครองครองทรัพย์ หรือผู้รับมอบอำนาจ
๓. ผู้จัดการหรือผู้แทนของนิติบุคคล
๔. เจ้าของร่วม

### หลักเกณฑ์ในการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ใช้ในการเพาะปลูก ถ้าในปีที่ล่วงมาแล้ว การเพาะปลูกในบริเวณนั้นเสียหายมากผิดปกติหรือเพาะปลูกไม่ได้ ความเสียหายที่เกิดขึ้นหรือการที่เพาะปลูกไม่ได้มีสาเหตุจากภัยพิบัติอันเป็นเหตุสุดวิสัยที่จะป้องกันไม่ได้ เช่น น้ำท่วม ฝนแล้ง แผ่นดินไหว เป็นต้น

ความเสียหายหรือการที่เพาะปลูกไม่ได้จะต้องเกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ไม่ใช่เป็นการเฉพาะราย

### หลักเกณฑ์ในการลดอัตราภาษีบำรุงท้องที่

๑. ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตรา แต่ถ้าเจ้าของประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเอง ให้เสียสูงไม่เกินร้อยละ ๕ บาท สำหรับ “ไม้ล้มลุก” นั้น ได้แก่ พืชที่ปลูกมีอายุชั่วคราวชั่วคราวหนึ่ง เช่น พริก มะเขือ ผักต่าง ๆ ฯลฯ นอกจากนี้การเพาะปลูกข้าวถือว่าการประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกเหมือนกัน

๒. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า

### ขั้นตอนการชำระภาษี

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภ.บ.ท.๕ ภายในเดือน มกราคม ของปีที่การตราค่าปานกลางที่ดิน
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการประเมินและคำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่ และจะแจ้งการประเมินให้เจ้าของโรงเรือน หรือเรียกว่า “ผู้รับประเมิน” ทราบโดยปกติการประเมินนั้นจะใช้เป็นการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับในปีต่อไปจนครบรอบระยะเวลา ๔ ปี และจะต้องแจ้งการประเมินให้ผู้รับการประเมินทราบในเดือน มีนาคม
๓. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องนำเงินมาชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน เดือนเมษายนของทุกปี แต่ถ้าหากได้รับการแจ้งประเมินหลังเดือนมีนาคม ก็ให้ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีนำเงินมาชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



### หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน - บัตรประจำตัวประชาชน
๒. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน
๓. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย
๔. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน



อย่าลืมมาชำระภาษี  
กันเถอะนะคะ  
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา